

TÖÖ NR: 16-04

# SÕIDUKITE TEENINDUSE JA TOITLUSTUSHOONE

ESKIISKAVAND  
ARHITEKTUURNE OSA

**ARHITEKT:**

KADI PALUOJA

**VASTUTAV SPETSIALIST:**

KADI PALUOJA

**AADDRESS:**

KARJALASKMA kinnistu, ILMANDU  
küla, HARKU vald, HARJU mk

**TELLIJA:**

FAVORTE OÜ

**KUUPÄEV:**

09.06.2016

## KAUSTA KOOSSEIS:

### I. SELETUSKIRI

0. ÜLDOSA.....	3
0.1. OBJEKTI LÜHIKIRJELDUS	3
1. ASENDIPLAAN .....	3
1.1. ÜLDANDMED	3
1.2. ASENDIPLAANI LAHENDUS	3
1.3. MAA-ALA TEHNILISED ANDMED	3
2. ARHITEKTUUR .....	3
2.1. ARHITEKTUURNE RUUMILIS-MAHULINE LAHENDUS	3
2.2. HOONE VÄLISVIIMISTLUS	3
2.3. HOONE KONSTRUKTSIOONID	3
2.4. HOONE TEHNILISED ANDMED	4

### II. JOONISED

JOONISE NR.	JOONISE NIMETUS	MÕÕTKAVA
GP – 1.01	ASENDISKEEM	1 : 600
AE – 1.01	VAATED	1 : 350

### III. 3D PILDID

## SELETUSKIRI

### 0. ÜLDOSA

#### 0.1. OBJEKTI LÜHIKIRJELDUS

Projekt käsitleb kahekorruselise sõidukite teeninduse ja toitlustushoone arhitektuurset eskiiskavandi osa. Projekteeritud hoone asub Karjalaskma maaüksusel, Ilmandu külas, Harku vallas, Harju maakonnas. Käesoleva projekti koostamise aluseks on Eesti Vabariigi projekteerimismid. Projekteerimistööde tellijaks ja hoonestajaks on Favorte OÜ. Kinnistu on registreeritud Riigi Maa-ameti Maakatastrikeskuses, katastriüksuse tunnus on 19801:001:0654.

### 1. ASENDIPLAAN

#### 1.1. ÜLDANDMED

##### 1.1.1. PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Projektiga on lahendatud kinnistu üldine asendiplaan – hoone paiknemine ja juurdepääsuteed, parkimine ja haljasalad.

##### 1.1.2. LÄHTEANDMED

1. Harku valla üldplaneering, kehtestatud 17.10.2013;
2. Tellija lähteülesanne.

#### 1.2. ASENDIPLAANI LAHENDUS

Hoone on paigutatud krundi loodeossa, piirnedes põhjast maantee kaitsevööndiga. Parkimine on lahendatud hoone ja Sõrve tee vahel. Parkimiskohti on kokku 70, mis teeb ühe parkimiskoha iga 66 brutopinna ruutmeetri kohta.

Juurdepääs krundile toimub kinnistu kagu küljel asuva Sõrve tee ja perspektiivse sõidutee kaudu (perspektiivse sõidutee aluseks on võetud EA Rengi poolt koostatud „Maasika detailplaneering“ 22.06.2011).

Kinnistu lõunaossa jääb olemasolev metsala.

Kogu kinnistu paikneb kalmistu 250m raadiusega sanitaarkaitsevööndis.

Asendiplaanilist lahendust vt. joonis GP – 1.01 Asendiskeem.

#### 1.3. MAA-ALA TEHNILISED ANDMED

* katastriüksuse tunnus	19801:001:0654
* krundi pindala	1,56 ha
* ehitisealune pindala	2300 m <sup>2</sup>
* parkimiskohtade arv	70

### 2. ARHITEKTUUR

#### 2.1. ARHITEKTUURNE RUUMILIS-MAHULINE LAHENDUS

Projekteeritud hoone on pikliku kuju ja murtud mahuga kahekorruseline sõidukite teeninduse ja toitlustushoone. Toitluse osa paikneb krundi kõige nähtavamal kohal - hoone Klooga mnt poolses otsas. Ruumiliseks eraldamiseks on autoteeninduse osa toitlustuse mahust ära pööratud, vähendades visuaalset sidet restorani külastaja ja autoteeninduse vahel. Mahtu lõpetab automüügisalongi osa, mis otsapidi ulatub olemasolevasse metsa. Selle osa eeliseks on kaugus tänavamüürist ning vaade rohelusse - teisele korrusele on planeeritud kontoriruumid.

#### 2.2. HOONE VÄLISVIIMISTLUS

Hoone keskmine osa on kaetud fassaadiplaatidega (näiteks metall- või tsementkiudplaat) ning otstesse on planeeritud suuremad klaaspinnad, mis kaetakse päikesevalguse eest kaitsmiseks horisontaalsete puitribidega. Fassaadi ilmestamiseks on puitribide ette planeeritud metallpostid. Katus kaetakse rullmaterjaliga.

#### 2.3. HOONE KONSTRUKTSIOONID

Eskiiskavandis on kirjeldatud esmased ettepanekud kandekonstruktsioonide lahenduste osas. Hoonele on projekteeritud raudbetoonaldmikul lintvundament. Hoone kandekonstruktsiooni moodustavad Columbia kivist või betoonist kandeseinad. Esimese korruse põrandakonstruktsiooniks on

pinnasele valatud raudbetoonist plaat. Vahe- ja katuslagi monteeritavatest raudbetoonplaatidest. Akende ja uste sillused betoonist.

#### 2.4. HOONE TEHNILISED ANDMED

Hoone pikkus	119 m
Hoone laius	20 m
Hoone kõrgus	10 m
Korruselisus	2
Katuse kalle	0°
Ehitisealune pinda	2300 m <sup>2</sup>
Suletud brutopindala	4600 m <sup>2</sup>
Suletud netopindala	3910 m <sup>2</sup>